

REFERAT AF GENERALFORSAMLING D. 24. FEBRUAR 2015

Fremmødte

Nr. 1 – 2 fremmødte
Nr. 2 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 3 – Ingen fremmødte
Nr. 4 – 2 brevstemmer
Nr. 5 – 2 brevstemmer
Nr. 6 – Ingen fremmødte
Nr. 7 - Ingen fremmødte
Nr. 8 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 9 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 10 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 11 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 12 - Ingen fremmødte
Nr. 14 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 16 – 2 brevstemmer
Nr. 18 - 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 20 – 1 fremmødt - repr. 2 stemmer
Nr. 24 - Ingen fremmødte
Nr. 26 - 2 fremmødte

= 12 fremmødte - heraf 8, der repræsenterer 2 stemmer

Ialt: 20 stemmer

Herudover har 3 husstand brevstemt = 6 stemmer

Total = 26 stemmer

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Arne (nr. 1)

Referent: Lene (nr. 10)

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

V/formanden (Kasper – nr. 9)

Tak for dagens fremmøde.

Fra den seneste generalforsamling fik bestyrelsen til opgave, at få rensset en stoppet kloak på stamvejen. Det fik vi ordnet kort efter generalforsamlingen i 2014.

Derudover havde vi jo besøg af Thomas fra Østjyllands politi, så vi fik rundet vores trygheds projekt af. Det medførte, at dem der havde lyst, kunne få en låsesmed rundt og give tilbud på at få opdateret låse m.m. Hvor mange der tog imod tilbuddet ved jeg faktisk ikke. Der har

åbenbart ikke været yderligere behov for gennemgang i nabolaget, så bestyrelsen har lukket projektet fra vores side.

Omkring vejovertagelse er status, at Thomas kører en dialog med kommunen for at sikre, at vi får overtaget vejen i god forfatning. Mit eget personlige gæt er, at det kommer til at trække ud med overtagelsen. Vi ønsker en garanti for, at det vi overtager er i top stand, og den dialog ligger trygt i Thomas' hænder. Angående vejlukningen, har vi sendt en ny anmodning til kommunen, og den ligger pt. og afventer hos kommunen.

Hjemmesiden er kørende igen. Man kan nu gå ind på www.frydenslund.dk og se det nye design på vores hjemmeside. Jeg beklager meget forsinkelsen, men håber den nye version har været værd at vente på. Til dem der måtte have interesse, er siden lavet i et simpelt værktøj der hedder WordPress, og den er meget nem at vedligeholde.

Og så har der jo traditionen tro været afholdt arbejdsdag i den første weekend i oktober for at holde vores område pænt og præsentabelt.

Der har ikke været så meget fra bestyrelsens side i den forgangne periode. Kort opsummeret, har det været afrunding af tryghedsprojektet, vejovertagelse og vejlukning, og det eneste der er blevet lukket i den forgangne periode, er tryghedsprojektet. De øvrige 2 ruller videre ind i næste periode.

Dvs. i det kommende år, skal bestyrelsen arbejde videre med vejovertagelse og vejlukning, så jeg gætter på, at det bliver et stille og roligt år for bestyrelsens vedkommende.

Tak for ordet, og jeg sætter hermed bestyrelsens beretning til debat.

Debat omkring bestyrelsens beretning:

Overtagelse af vejbelysningen fra kommunen har ikke været på tale endnu.

Anmodningen om vejlukningen er kun en forespørgsel fra Frydenslund. Præstehøj har ikke part i dialogen med kommunen.

Godkendelse af beretning:

For: 20
Imod: 0

Beretningen er godkendt.

Aflæggelse af regnskab

Kassereren (v/Thomas – nr. 14) gennemgik regnskabet for 2014.

Der er ikke blevet brugt noget på vintervedligehold hele 2014, derfor er overskuddet pænt.

Kommentarer:

Skal der være en øvre grænse for, hvor meget vi må have stående?

Vi kan måske se tiden an indtil næste møde i grundejerforeningen.

Det vil være rart at have en ekstra opsparing til vedligeholdelse af vejen, når vi overtager den.

Godkendelse af regnskab

For: 20

Imod: 0

Regnskabet er taget til efterretning.

Rettidigt indkomne forslag

Forslag – Ændring af § 8.05

Den oprindelige tekst i paragraffen er:

”Grundejerforeningen forestår vintervedligeholdelsen af private fællesveje og stier inden for grundejerforeningens område”.

Det foreslås ændret til:

”Grundejerforeningen forestår vintervedligeholdelsen af private fællesveje og stier, hvor ansvaret for disse alene påhviler grundejerforeningen”.

Kommentarer:

Ovenstående ændring er alene af juridisk karakter. Grundejerforeningen må stadig forestå fælles vintervedligeholdelse af de områder, som den enkelte grundejer er ansvarlig for.

Afstemning omkring forslaget:

For: 26

Imod: 0

Forslaget blev vedtaget.

Budgetforslag og fastsættelse af kontingent og påkravsgebyr

Budgetfremlægning (v/Thomas – nr. 14).

Budgettet for 2015 er stort set lig år 2014.

Kontingentet er fortsat kr. 2.000,- samt kr. 500,- til vejfond.

Det foreslås at påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Afstemning om budget for 2015

For: 26

Imod: 0

Budgettet blev godkendt.

Afstemning om at bibeholde påkravsgebyret på kr. 0,-

For: 26
Imod: 0

Påkravsgebyret bibeholdes på kr. 0,-

Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

| <u>Post:</u> | <u>Valgt:</u> |
|----------------------------------|-----------------|
| Formandsposten – 2 år | Kasper – nr. 9 |
| Bestyrelsesmedlem – 2 år | Bitten – nr. 11 |
| Bestyrelsesmedlem – 2 år | Thomas – nr. 14 |
| Suppleant til bestyrelsen – 2 år | Bent – nr. 8 |
| Revisor – 2 år | Anders – nr. 20 |

Bestyrelsen for 2015 er konstitueret således:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Formand: | Kasper nr. 9 |
| Næstformand: | Bitten – nr. 11 |
| Bestyrelsesmedlem: | Lene – nr. 10 |
| Kasserer: | Thomas – nr. 14 |

Eventuelt

Rabat på vejen mellem Præstehøj og Frydenslund:

Kommunen rydder stykket mellem Præstehøj og Frydenslund for sne, og kører i den forbindelse ind i rabatten og ødelægger belægningen. Kasper tager kontakt til kommunen.

Præcisering omkring snerydning i Grundejerforeningen:

Det er vigtigt at pointere, at Grundejerforeningen **IKKE** garanterer snerydning og saltning. Det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for rydning og saltning ud til midt vej. Grundejerforeningen yder en **service**, men stiller altså ingen garanti for at vores fælles veje er ryddet og saltet.

Er der utilfredshed med rydning og saltning af veje, så er det den tilstødende grundejer man skal tage kontakt til – ikke grundejerforeningen.

Dato:

Formand – Kasper

Ordstyrer – Arne